



VASTU VILLA
• DEVELOPMENT COMPANY •

VASTU IDEA

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНА

VASTU VITA INVESTMENT

это инвестиционное предложение на рынке недвижимости Таиланда.

Участники предложения

Партнеры данного предложения имеют более, чем 7-летний опыт работы в сфере строительства вилл класса А во всех сегментах рынка недвижимости Самуи.

Быстрая реализация проектов благодаря эффективной маркетинговой стратегии и сотрудничеству с местными и международными агентствами недвижимости.



МЫ СОБЛЮДАЕМ КАЧЕСТВО НА КАЖДОМ ЭТАПЕ



Выбор земли



Дизайн мебели



Маркетинговая стратегия



Проектирование и дизайн



Строительство и
выбор материала



Сотрудничество
с огромным количеством
риэлторских компаний

По нашим последним показателям продажа наших вилл происходит на 3-5 месяце после начала строительства, что означает сокращение инвестирования в проект.



ПАРТНЕРЫ И ИХ ПОРТФОЛИО

Качество наших проектов на Самуй может быть подтверждено любым из местных агентств недвижимости.



01

Дизайн и создание проектов

Студия Vastu Villa с 2017 года

02

Строительство

Vastu Vita с 2021 года

Idea Development с 2014 года

ВТВ с 2012 года

03

Маркетинг

Vastu Vie Studio с 2015 года



— 04

Агентства недвижимости

70% местных агентств

— 05

Юридическая поддержка

Сотрудничаем с лучшими местными юридическими компаниями

3 СПАЛЬНИ/ЦЕНА ПРОДАЖИ В ТНВ

СЕГМЕНТЫ ВИЛЛ НА КОТОРЫХ МЫ СПЕЦИАЛИЗИРУЕМСЯ



ДО 20М



ДО 30М

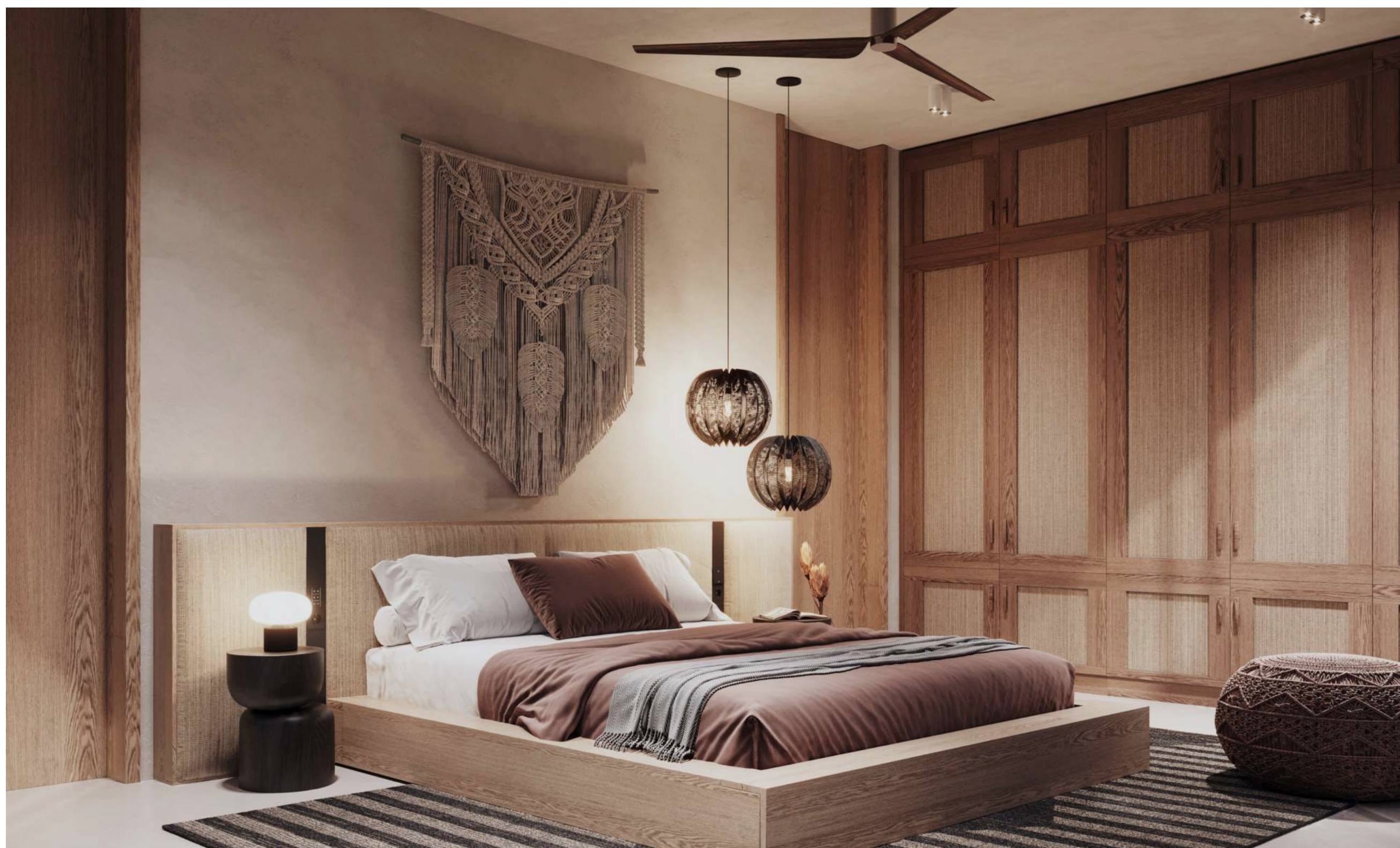


ОТ 30М



МИНИМАЛЬНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ **ДЛЯ СЕГМЕНТА** **ВИЛЛ «ДО 30 МЛН THB»**

Предполагаемый инвестиционная прибыль после вычета всех налогов и комиссий составляет примерно 25-35% с каждого дома.



— 01

1 Рай земли

Остров Самуй/Панган, другие части Таиланда от 8 рай

— 02

Расположение

С видом на море или на плоском участке

— 03

Размещение

2-3 виллы с тремя спальнями (+)



— 04

Строительство 1 виллы

(Минимум)

— 05

Стоимость строительства 1
виллы в диапазоне 11-14
миллионов THB.
Не считая подготовительных
работ

Все расчеты приблизительные

— 06

Рыночная цена виллы
составляет около 20-26
миллионов THB

НА 12 МЕСЯЦЕВ ДЛЯ СЕГМЕНТА «ДО 30 МИЛЛИОНОВ
THB» В ПРОЕКТЕ 2-3 ВИЛЛ

МИНИМАЛЬНАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 25М THB

После осуществления продаж дополнительных инвестиций не требуется и проект реализуется за счет инвестиций конечных покупателей.

Согласно эффективной стратегии распределения средств и маркетинга, инвестиции в размере 25 миллионов THB реализуют проект с приблизительной стоимостью 40-50 миллионов THB и прибылью 25-35% от стоимости проекта.

**Наша стратегия основана на продажах
вилл off-plan**



Проект и земельный участок являются собственностью инвестора до момента передачи прав конечным покупателям.

Поиск земли производится местными агентствами. После этого мы анализируем его реальную рыночную стоимость, пригодность для строительства и выгоду для будущего проекта.

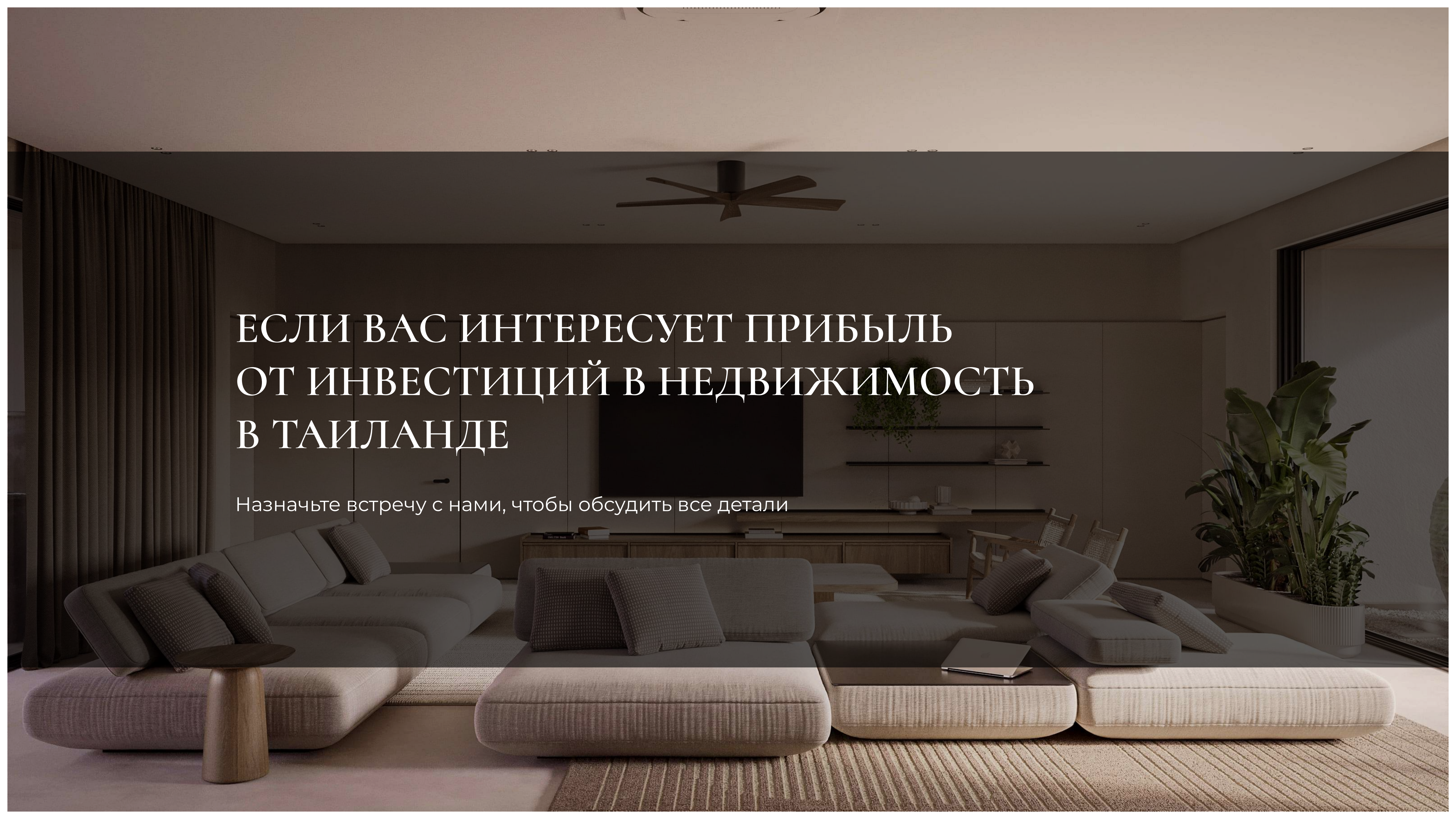


ЕСЛИ НА ТЕРРИТОРИИ СТРАНЫ НЕ БУДЕТ ВОЙН И
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

МАКСИМАЛЬНЫЙ РИСК ПРИ СТАБИЛЬНОМ РЫНКЕ — ЭТО ВРЕМЯ

По данным «Bangkok Post», цены на недвижимость в Таиланде либо растут с 1991 года, либо стагнируют, но не падают.

А согласно многим изданиям, в том числе «London Post» от мая 2020 года, Таиланд занимает 2-е место в мире в списке лучших стран для инвестиций.

A modern, minimalist living room with a large, light-colored sectional sofa and a wooden coffee table. A large potted plant is visible on the right. The room features a wooden ceiling fan and a large window with dark curtains. The text is overlaid on the left side of the image.

ЕСЛИ ВАС ИНТЕРЕСУЕТ ПРИБЫЛЬ ОТ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ В ТАИЛАНДЕ

Назначьте встречу с нами, чтобы обсудить все детали



VASTU VILLA
• DEVELOPMENT COMPANY •

БЛАГОДАРИМ

2024